

Số: /QĐ-UBND

Long Mỹ, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án thành phần đoạn Hậu Giang – Cà Mau thuộc Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2021 – 2025 (ngoài ranh giải phóng mặt bằng)

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN LONG MỸ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh Bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2279/QĐ-UBND ngày 29 tháng 12 năm 2023 của UBND tỉnh Hậu Giang về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Long Mỹ;

Căn cứ Thông báo số 59/TB-VP.UBND ngày 29 tháng 3 năm 2023 của Văn phòng UBND tỉnh về việc Kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh Đồng Văn Thanh tại cuộc họp tháo gỡ khó khăn, vướng mắc các Dự án thành phần thuộc Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2021 – 2025;

Xét của đề nghị của Phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện tại Tờ trình số 38/TTr-PNNMT ngày 20 tháng 3 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 135,7m² đất của ông Nguyễn Hoàng Hai, thuộc thửa đất số 272 (một phần thửa đất số 1744), loại đất LUC, tờ bản đồ số 23 theo HTBĐ chính quy (07 theo HTBĐ cũ), địa chỉ đất ấp 10, xã Lương Nghĩa, huyện Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang.

(Đính kèm Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất do Công ty Cổ phần Quốc Thái An lập ngày 15 tháng 9 năm 2023)

- Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất ngoài ranh giải phóng mặt bằng Dự án thành phần đoạn Hậu Giang – Cà Mau thuộc Dự án xây dựng công trình đường bộ

cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2021 – 2025 theo yêu cầu của hộ dân theo Thông báo số 59/TB-VP.UBND ngày 29 tháng 3 năm 2023 của Văn phòng UBND tỉnh.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Lương Nghĩa có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Nguyễn Hoàng Hai; Trường hợp ông Nguyễn Hoàng Hai không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Lương Nghĩa và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Văn phòng HĐND và UBND huyện Long Mỹ có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của UBND huyện.

3. Đề nghị Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi và lập thủ tục giao đất để UBND xã Lương Nghĩa quản lý; phối hợp Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Long Mỹ lập thủ tục chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có) theo đúng quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Hồng Việt